



7-6832

बिहार BIHAR

Serial No. 6215

222-1000. 7-10-2015

भारतीय गैर न्यायिक  
एक हजार रुपये  
रु.1000  
INDIA  
सत्यमेव जयते  
अवर निबंधन कार्यालय, दाउदनगर

T 008239

Deed No. 6098 PRASAD

STAMP VENDOR

L No. - 4/77-78

संख्या: 4/77-78

156000  
10000  
157000

दिनांक 08/10/2015 को Deepak Kumar द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु0 157000 मुद्रांक शुल्क एवं रु0 53700 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेखकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निषान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं0 6098 के रूप में पुस्तक सं0 1 की जिल्द सं0 73 के पृष्ठ सं0 321 से 326 तक CD-12 में आज निबंधित एवं कुल 6 पृष्ठों में संघारित किया गया।

दिनांक-08/10/2015

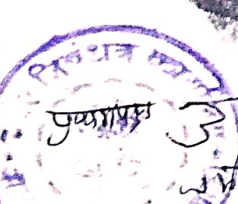
टोकन नं. 6237/2015

मनोज कुमार  
निबंधन पदाधिकारी

53000  
500  
50  
53550

लेख्यकारी का नाम व पता- श्रीमती उषा देवी पति श्री बिरेन्द्र कुमार

,ग्राम व पो0- फाग,थाना-गोह जिला- औरंगाबाद हाल पता  
वैशाली कम्पलेक्स रोड नं0-4बी, चाणक्यपुरी कौलोनी गया  
थाना रामपुर जिला गया भारतीय पेशा गृहणी-



उषा देवी लक्ष्मी देवी का लिंग भवती 20000 रुक  
का 50000 के लिए लिंग वही का पढ़ाकर पुनः लक्ष्मीका को लक्ष्मी  
का पति प्रमोद कुमार लक्ष्मी देवी को लक्ष्मी देवी का लिंग  
8-10-2015

सं0 डीपक कुमार लक्ष्मीका लिंग 50. (पञ्चाक्ष) वही के लक्ष्मी लिंग  
लक्ष्मीका पति का समक्ष लिंगा सहि है। Deepak K.  
08/10/15







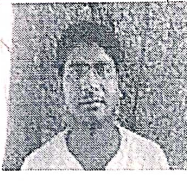







# Sub District Registry Office, Daud Nagar

Token Number 6237

Reg. Year 2015

Serial Number 6215

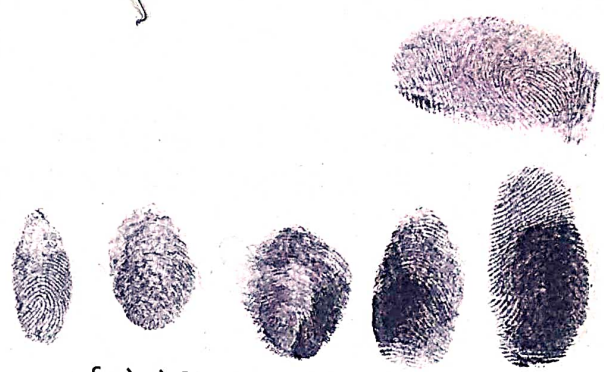
Deed Number 6098

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Lessee	Usha Devi						
Sig.	<i>उषा देवी</i> <i>उषा देवी एन. य. मी. कर्ना</i> <i>४-१०-१५</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Photo	<input checked="" type="checkbox"/> Thumb	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input checked="" type="checkbox"/> Middle	<input checked="" type="checkbox"/> Ring	<input checked="" type="checkbox"/> Little
Lessor	Deepak Kumar						
Sig.							
Presented Deepak Kumar	By						
Sig.	<i>Deepak Kumar</i> <i>08/10/15</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Photo	<input checked="" type="checkbox"/> Thumb	<input checked="" type="checkbox"/> Index	<input checked="" type="checkbox"/> Middle	<input checked="" type="checkbox"/> Ring	<input checked="" type="checkbox"/> Little
Lessor	Jayram Sharma Memorial Trust (C.P Deepak Kumar)						
Sig.							
Identified Pramod Kumar Karna	By						
Sig.	<i>पुन्य कर्ना कर्ना</i> <i>४-१०-१५</i>						

Q. 41/15



Handwritten signature and scribbles.



Handwritten text on the right margin: 8-10-15

लेख्यधारी का नाम व पता- श्री जयराम शर्मा मेमोरियल दृष्ट वैशाली कम्पलेक्श रोड नं०- 4बी चाणक्यपुरी कौलोनी गया बिहार के द्वारा-सचिव श्री दीपक कुमार पिता श्री डा० बीरेन्द्र कुमार वैशाली कम्पलेक्श रोड नं०-4बी, चाणक्यपुरी कौलोनी गया, थाना-रामपुर, जिला गया (बिहार) पेशा- ब्यवसाय नागरिकता भारतीय-

9431235511

लेख्य प्रकार - लिज पट्टानामा मयाद 50 वर्षों के लिए अर्थात आज दिनांक 8-10-2015 से 8-10-2065 तक के लिए

तायदाद जरसमन-मो० 5100000 (एकावन लाख) रूपया मात्र ।

शैराहत शैमवईया मवाजी 2.00 (दो एकड) जमीन कास्त नगदी कायमी बाके मौजा नगाईन पो० सिधाडी थाना गोह जिला औरंगाबाद जिसका सलाना लगान मो० 20 रूपया अलावे शेष यह जमीन धनहर है।

खाता	प्लौट	एराजी	चौहदी
		ए०डी	
<u>पु०51</u>	125	2.00	उ०-छौर, द०- निज विक्रेता
53			पु० नाला प०-कामेश्वरी सिंह वगैरह

चकखाता चकप्लौट  
112 268

मौजा	थाना	थाना	लगान
नगाईन	138	गोह	20 रू० अलावे शेष

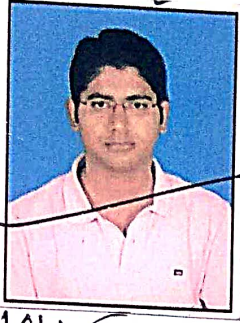
Handwritten text on the right margin: 8-10-15



8/10/15

Handwritten mark at the bottom center.

343 3m



Handwritten signature or initials.

08/10/15

Deepak Kr.  
08/10/15



सब डिविजन वो सबरजिष्ट्र ऑफिस दाउदनगर जिला वो कलकट्टी औरंगाबाद, नाम  
मालिक बिहार सरकार, थाना वो अंचल-गोह जिला औरंगाबाद (बिहार)

अन्य विवरण-

चूँ एराजी लेख्यकारी को वजरीय खरीदगी केवाला द्वारा प्राप्त है जिसका वसिका  
नं0 737 टोकन नं0-759 ता0 16-2-2015 वो टोकन नं0-6571 वसिका  
नं0-6423 वा ता0 27-10-20214 से प्राप्त है जिस पर लेख्यकारी बराबर काविज  
दाखिल चले आ रहे है वो आज भी है ।

यह कि लेख्यकारी हर प्रकार का मामला करने का हक वो अधिकार प्राप्त है।  
व डिमाण्ड डब्लू पी 88/3 से सरकारी रसीद कटता चला आ रहा है।

यह कि लेख्यधारी ने लेख्यकारी से निवेदन किया कि उपर्युक्त वर्णित संपत्ति  
को लिज पटा वास्ते विद्यालय के लिए भवन निर्माण एवं वागवानी वो खेल कुद के  
लिए मैदान यानि विद्यालय के सभी कार्य हेतू लीज पर दीजिए, जिसे लेख्यकारी  
ने उपर्युक्त वर्णित संपत्ति हाजा वसिका हाजा को लीज पर देना कबुल वो मंजुर  
किया, इसलिए आपस में किते वसिका लीज तहरीर तामिल कर लेना जरूरी है।

यह कि दोनो पक्ष मन और शरीर की स्वस्थता एवं किसी के वहकावे वो धमकाने,  
किसी दूसरे के नफा वो नुकसान वो वाखुवी व नुकसान को भली भाँति समझते  
हुए खुसी वो ख्वाहिश से एकरार करते है वो लिज देते है जिसकी पुरी पुरी पाबंदी  
दोनो पक्षो को है वो होगा !

यह कि लीज की अवधि दिनांक ...8-10-2015 से .8-10-2065. ई. तक को  
समाप्त हो जायेगा और दोनो पक्ष की सहमती से नवीकरण कर लेगे एवं नये  
दस्तावेज का निबंधन हेतू लीज का दस्तावेज कार्यालय में उपस्थित कर निबंधन  
सम्पन्न करा लेगें।

यह कि दोनो पक्षों के बीच वाषिक किराया रू0-60,000 /-(साठ हजार ) तय  
किया गया तथा हर पाँच साल पर वार्षिक किराया मे 10 प्रतिशत का बढ़ोतरी  
होगा, जिसे दोनों पक्ष ने स्वीकार किया।

यह कि किसी कारण वश लेख्यधारी का प्रयोजित विद्यालय बंद होने की स्थिति  
में होगा तो लेख्यधारी एक माह पूर्व लेख्यकारी को विधिवत सूचित कर देंगे तथा  
अगले माह यह लीज एकससनामा आपसी सहमती से स्वतः भंग माना जायेगा  
तथा उसमे लगे पूँजी की जबाबदेही लेख्यकारी को नहीं होगी।



उपरोक्त वी 6571 पर 8-10-15  
वो वार्षिक किराये के लिए 290 जमाना प्रमाण  
-ग्राम+110-माडा औरंगाबाद जिला औरंगाबाद  
ता 08/10/2015

यह कि लेख्यकारी तथा लेख्यधारी के वैधानिक उत्तराधिकारी बिना किसी त्रुटि के लीज वाली जमीन को रिक्त करने के लिए बाध्य नहीं करेंगे।

यह कि यदि लेख्यधारी विधिवत सभी शर्तों को पूरा किया करते हैं तो लेख्यकारी या उनके वैधानिक उत्तराधिकारी लीज के समय को आगे बढ़ाने के लिए निबंधन कराने के लिए दस्तावेज प्रस्तुत करेंगे।

यह कि लेख्यकारी के मृत्यु उपरांत उनके उत्तराधिकारी का वह सारा अधिकार प्राप्त होगा जो लीज पेपर में उनका अधिकार वर्णित है। यदि न्यास लेख्यधारी का उत्तराधिकारी बदलते हैं तो उन्हें भी वो सभी अधिकार होंगे जो लीज कराते समय लेख्यधारी को प्राप्त हैं।

यह कि लेख्यधारी लीज वाली जमीन में कोई अवैधानिक कार्य नहीं करेंगे यदि ऐसा करते हैं तो उसके लिए लेख्यधारी स्वयं जबाबदेही होंगे।

यह कि दोनों पक्षों के बीच यह तय पाया गया कि श्री जय राम शर्मा मेमोरियल ट्रस्ट वैशाली कैम्पलेक्स रोड नं०-4बी, चाणक्यपुरी कौलनी गया थाना रामपुर, जिला गया द्वारा सचिव श्री दिपक कुमार पिता डॉ बीरेन्द्र कुमार, निवासी मुहल्ला वैशाली कैम्पलेक्स रोड नं०-4 बी, चाणक्यपुरी कौलनी गया शहर, थाना रामपुर, जिला गया, उपरोक्त जमीन को किसी भी बैंक या वित्तीय संस्थाओं से ऋण प्राप्ति के लिए वंधक रख सकते हैं जो केवल विद्यालय के भवन निर्माण या विकास हेतु लिये गये ऋण के लिए होंगा।

यह कि दोनों पक्ष नियमों एवं शर्तों को शांति पूर्वक पढ़कर एवं पढ़वाकर सुन वो समझ लिया और सही पाकर अपनी स्वेच्छा से इस पट्टानामा लिज लिख दिया कि समय जरूरत पर काम आवें, यह पट्टानामा लिज का सुमार आज के तारीख तहरीर से अमल में आयेगा।

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

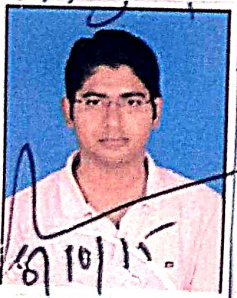
लेख्यकारी का हस्ताक्षर

Deepak KR

उषा देवी

दिपक कुमार 08/10/15

श्री. उषा देवी ए.पी.ओ. कृष्णकमल



नं. 8 - 10-2015

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ की अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिखा गया है।

Handwritten notes and signatures on the right side of the document, including a date '08/10/15' and various illegible signatures.

Handwritten text on the right margin: 'उषा देवी श्री. दिपक कुमार' and '08/10/15'.

Handwritten notes at the bottom left, including a date '08/10/15' and a signature 'दिपक कुमार'.

Vertical handwritten text on the far right edge: '08/10/15' and other illegible characters.

## Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped ( or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I-A, No. '35'. '||' Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 157000/-  
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs.	1000/-
Amt. paid through Bank Challan	Rs.	209700/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee		Service Charge	
FEE PAID	A1	53000	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	550	150
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	0	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	550	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
											TOTAL-	53000	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 53700

Date: 08/10/2015



Registering Officer  
Daud Nagar

## Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Daud Nagar on Thursday, 08th October 2015 by Deepak Kumar Birendra Kumar by profession Agriculture. Status - Lessor

Deepak K.R.  
08/10/15

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 08/10/2015



Registering Officer  
Daud Nagar

## Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person ( Identified by 'Pramod Kumar Karna' age '40' Sex 'M', 'Digambar Lal', resident of 'Vill-Chamanpura, p.S-Goh, dist-Aurangabad' ), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 08/10/2015



Registering Officer  
Daud Nagar

## Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Daud Nagar in Book 1 Volume No. 73 on pages on 321 -326 , for the year 2015 and stored in CD volume No. CD-12 year 2015 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

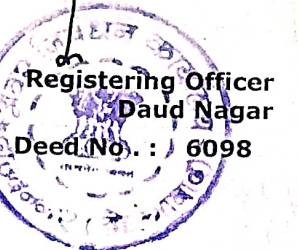
Date : 08/10/2015

Token No. : 6237

Year : 2015

S.No. : 6215

SCORE Ver.3.0



Registering Officer  
Daud Nagar

Deed No. : 6098